



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

SETTORE POLITICHE ABITATIVE

Responsabile di settore: D'AGLIANO GIOVANNI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 6382 del 28-12-2015

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 8095 - Data adozione: 07/06/2017

Oggetto: Aggiornamento alla data del 31.12.2016 dei limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata di cui alle Delib. G.R. n. 328 del 18.03.1996 e successivi aggiornamenti.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 13/06/2017

Numero interno di proposta: 2017AD009074

IL DIRIGENTE

Vista la Legge 05.08.1978, n. 457 ed in particolare l'art.4 lett. g) che stabilisce che le regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, nell'ambito dei limiti stabiliti dal C.E.R.;

Visto il Decreto del Ministro dei LL.PP. 05.08.1994 avente per oggetto "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata";

Vista la deliberazione della G.R. n. 328 del 18.03.1996 avente ad oggetto " Applicazione del D.M. 05.08.1994 sui limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata";

Vista la deliberazione della G.R. n. 49 del 07.02.2011 avente ad oggetto " Applicazione del D.M. 05.08.1994 sui limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata – Integrazioni a seguito dei nuovi requisiti tecnici degli interventi";

Visto il Decreto n. 4760 del 22.06.2016 avente ad oggetto "Aggiornamento alla data del 31.12.2015 dei limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed a agevolata di cui alla Delib. G.R. n. 328 del 18.03.1996, e successivi aggiornamenti";

Visto il Decreto n. 6315 del 24.12.2014 avente ad oggetto "Applicazione del sistema di norme tecnico - economiche per l'edilizia sociale – Semplificazione modalità attuative"

Preso atto che il Decreto n. 6315 del 24.12.2014 sopra citato stabilisce nuove norme attuative relative ai limiti massimi di costo da applicare a tutti i nuovi interventi il cui provvedimento di localizzazione, attribuzione del finanziamento o contributo ed individuazione del soggetto attuatore sia successivo alla data di pubblicazione del decreto stesso;

Preso atto che il limite di costo di realizzazione tecnica ed il limite di costo totale dell'intervento definiti dal Decreto n. 4760 del 22.06.2016 sopra richiamato sono riferiti al 31.12.2015;

Considerato che ai sensi dell'art. 9 del D.M. LL.PP. 05.08.1994 tali limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto quindi opportuno aggiornare alla data del 31.12.2016 tali limiti di costo, a seguito delle variazioni dei numeri indici del costo di costruzione relativi a tutto l'anno 2016 rese note dall'ISTAT, - indici ricostruiti in maniera omogenea a partire dal 2005;

D E C R E T A

- i limiti di costo di realizzazione tecnica, i limiti di costo totale ed i limiti di costo massimo riconoscibile per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, già definiti con deliberazione G.R. n. 328/96 ed aggiornati con deliberazione G.R. n. 459/1999, n. 777/2000, n. 455/2001, Decreto n. 1351/2002, n. 2345/2003, n. 2117/2004, n. 2350/2005, n. 1930/2006, n. 1844/2007, n. 1491/2008, n. 1533/2009, n. 2932/2010, n. 2188/2011, n. 2732/2012, n. 1795/2013, n. 2092/2014, n. 2431/2015 e n. 4760/2016 sono aggiornati con riferimento alla data del 31.12.2016, come dalle allegate tabelle “A” e “B”, che formano parte integrante del presente decreto.

Il Dirigente

Allegati n. 2

A Allegato A - Tabella dei limiti massimi di costo aggiornati al 31.12.2016
Interventi localizzati precedenti al D.D. 6315/2014.

685bb9d0c6594e461f1adac4ab485d1363951274df9782e2fd0f79332b4dc116

B Allegato B - Tabella dei limiti massimi di costo aggiornati al 31.12.2016
Interventi localizzati successivi al D.D. 6315/2014

ff343fb4bc95103cb605860519a1e9b8f7ea636fe9a7e5160755af08d073e768

CERTIFICAZIONE